

Andelsboligforeningen Risgræsset.

Referat fra generalforsamlingen 28 Marts 2023.

Formanden bød velkommen.

1. Dirigent Rikke Degn. Referent Annelise Kristensen.
2. Formandens beretning fremsendes sammen med referatet.
3. Årsregnskabet fremlagt af Beate Dalskov fra revisionsfirmaet Beierholm.
Dette blev enstemmigt godkendt.
4. Budgettet blev fremlagt og godkendt.
Andelskronen godkendt.
5. Hjemmeside til foreningen.
Jytte fremlagde om evt. en hjemmeside. Dette blev godkendt.
6. Formanden genvalgt.
7. Suppleanten trådte ind i bestyrelsen som næstformand.
Ingen suppleanter.
8. Revisor.

Bestyrelsen har drøftet evt. at finde en anden revisor. Flertallet gav bestyrelsen bemyndigelse til at undersøge markedet.

9. Plæneklipperne fik 3 flasker vin for at klippe græsset. Hvis man vil vakse bil mm. ved fælleshuset bedes indbetalt 100 kr. til kasseren.

Referat gennemlæst og godkendt af:

Ruth Wittrup Nielsen

Ruth Wittrup Nielsen (formand)

Kirsten Glud

Kirsten Glud (kasserer)

Annelise Kristensen

Annelise kristensen (sekretær)

Rikke Degn

Rikke Degn (dirigent)

Formandens beretning

Velkommen til Generalforsamling 2023

En lille status over året der gik.

I det forgangne år er Bent i nr. 16 flyttet på Plejecenter, hus er solgt til Åse og Svend, som vi allerede til jul sagde velkommen til, men en gang mere velkommen til jer 😊

Lige nu er hus nr. 2 til salg, og vi skal desværre sige farvel til Justine og Pawel, som har været gode at have i Foreningen, meget hjælpsomme ved havedage og andre ting der skulle laves, vi ønsker jer held og lykke med jeres nye bolig.

Der er i øvrigt ikke nogen på vores vente-/interesseliste.

I 2022 har vi lagt lån om, Beierholm, som er med os i aften, som også bistod med samtaler hos Kreditforeningen, vil redegøre for dette.

I 2022 fik vi lagt Fibernet ind i alle boliger.

Vi har fået endnu en sorterings container til vores affald af plast og kartoner, som vi ser det fungere det godt. Af samme grund fik vi lagt ekstra fliser foran skuret ved fælleshuset.

Vi fik algebehandlet fliserne langs P-pladsen og hen foran boligerne, og det gentager vi i år igen.

I forbindelse med havedag, vil alle (altså også dem som ikke har mulighed for at være med i haven) indbydes til spisning i Fælleshuset, for at gøre noget godt for fællesskabet, bare husk tilmelding, så der indkøbes smørrebrød til alle.

I året har vi haft en dag med julehygge, æbleskiver.

Også en eftermiddag til Fastelavn hvor vi drak kaffe og spiste fastelavnsboller.

I året er der sat ny postkasse op i nr. 2.

Flere har fået udskiftet en føler på AVTB styreventilen på fjernvarmesystemet, da den var løbet løbsk.

Der er blevet opsat en ny bæk op foran fælleshuset.

Lige nu er der murer på vej, et af husene har en sokkel der smuldrer lidt.