

ANDELSBOLIGFORENINGEN RISGRÆSSET

Velkommen til Andelsboligforeningen Risgræsset. Håber du / I vil falde godt til, og vil være med til at bidrage til et godt fællesskab.

Foreningen består af 20 stk. 1 plans huse og 1 stk. fælleshus med fællesskur.

Foreningens mail: risgraesset@gmail.com

Foreningens tlf.: 93 84 56 10

Bestyrelsen består af flg. beboere:

Formand: Ruth Wittrup Nielsen (5)

Kasserer: Kirsten Glud (8)

Sekretær: Anne Lise Kristensen (10)

På de næste sider, kan du/I læse lidt om de fælles arbejdsopgaver, vores årlige arrangementer og hvad man ellers har vedtaget ved en fælles beslutning på den årlige generalforsamling, som afholdes i marts / april mdr. hvert år.

Fælleshuset:

Bestilling af Fælleshuset foregår på tlf. 93 84 56 10, eller ved personlig henvendelse til Ruth Wittrup Nielsen (5)

Pris for leje af fælleshuset er: 350,00 kr.

Der er service, bestik og borde/stole til 50 personer. Desuden 2 stk. flag på fod til udendørs brug samt flag til hejsning i høj flagstang ved parkeringspladsen.

Fælleshuset afleveres rengjort, og evt. skader på inventar/service skal oplyses til Ruth Wittrup.

Intet må fjernes fra Fælleshuset og bruges til privat brug.

Ved arrangementer i fælleshuset er al rygning indendørs forbudt.

Fællesskuret:

Foreningen har et fællesskur, (står i forlængelse af Fælleshuset) hvor der står forskellige haveredskaber til brug på fællesarealerne. Græsslåmaskinen (traktoren) er kun til brug på græsarealerne på ydersiden af ligusterhækken hele vejen rundt om foreningen, ved boligerne nr. 19 og 21 samt omkring Fælleshuset.

I skuret forefindes en grill (tøndegrill) i rustfrit stål. Grillen må også gerne bruges til privat havefest. Husk: Grillen skal rengøres, inden den afleveres igen. Lånte effekter fra fællesskuret **SKAL** sættes tilbage samme dag af hensyn til andre, der kunne få brug for disse.

Nøgle til Fællesskuret er udleveret til alle andelshavere. Ved leje af Fælleshuset udleveres nøgle af Ruth Wittrup (5).

Liguster- og spireahækkene:

Ligusterhækken og samtlige spireahække må kun klippes af det havefirma, som bestilles af Bestyrelsen. Dette gælder både toppen, yder – og indersiderne. Dog må den enkelte andelshaver gerne klippe de lange skud af i toppen.

Højden på Ligusterhækken er vedtaget til at være max. 1,50 m. (Se § 9.2 i vedtægterne)

Højden på Spireahækken er vedtaget til at være max. 1,20 m. (Se § 9.2 i vedtægterne)

Vedligeholdelse af fællesarealerne:

Der afholdes 3 fælles havedage om året, hvor fællesarealerne ordnes.

Der startes med morgenbord, og Bestyrelsen uddelegerer evt. arbejdsopgaver.

Havedagene afsluttes med fællesspisning, for dem som har deltaget og evt. ledsager.

Derudover må man gerne, hvis man har tid og lyst, løbende bruge nogle timer i bedene og evt. feje parkeringspladsen, om ikke andet så ens egen parkeringsbås.

Redskabsskur og hegn:

Vedr. redskabsskurerne, har man på en generalforsamling vedtaget, at disse kun må males i farven trykimprægneringsgrøn. Div. hegn må kun males i brun (Pine), trykimprægneringsgrøn, sort, hvid eller antracitgrå.

Dog må den side, der vender ind mod ens egen bolig gerne males hvid

Skrald – og papirspande:

Tømning af skraldespande foregår hver 14. dag. Dagen før køres denne op til pladsen ved indkørslen. ***Rengøring af spandene bedes foregå på gæsteparkeringen foran Fælleshuset, og ikke på de fælles gangarealer, ej heller i egen eller andres parkeringsbåse.***

Vaskeplads:

Mod en ekstra betaling på 100,00 kr. pr. år må man benytte den udendørs vandhane på Fælleshuset. Denne kan bruges til vask af bilen, traileren, campingvognen og skraldespanden. Slangevogn og nøgle til åbning af vandet, forefindes i fællesskuret.

Det er ikke tilladt at bruge egen eller andres parkeringsbåse som vaskeplads.

Betalingen af de 100,00 kr. skal ske i april måned til Kirsten Glud (8).

Parkering:

Gæster til beboerne og arrangementer i Fælleshuset henvises til gæsteparkeringen ved Fælleshuset. Udefra kommende må ikke parkere i de nummererede båse.

Har man ikke en nummereret parkeringsbås, kan det ikke forhindres, at denne evt. vil blive brugt som gæsteparkering.

Trailere må ikke holde parkeret på parkeringspladsen. Der henvises til trailerpladsen bag skuret ved fælleshuset.

Generalforsamling:

Der afholdes ordinær generalforsamling i marts / april mdr. Derudover afholdes der beboermøde og evt. ekstraordinær generalforsamling, når og hvis dette skønnes nødvendigt.

Tilmeldinger:

Generelt for beboermøder, generalforsamlinger, havedage og evt. andre arrangementer, vil der altid først komme en indkaldelse og en tilmelding.

Vintertid:

Her holder man sine egne fliser fri for is og sne, således at postbuddet og reklameomdeleren kan komme til postkassen uden at falde og komme til skade. Har I lyst / overskud, må I også gerne rydde sne / strø salt på de fliser, som hører ind under de fælles gangarealer.

Foreningen indkøber salt i sække á 25 kg. til brug ved egen bolig.

På Bestyrelsens vegne

Formand Ruth Wittrup

Velkomstmappe sidst revideret Februar 2022

Andelsboligforeningen Risgræsset

Inventarliste i Fælleshuset!

Køkkenet:

Komfur, køleskab, 2 kaffemaskiner og opvaskermaskine m. div. tilbehør.

Ligeledes er der service (kopper, glas, tallerkener, kander til vand, termokander, spækbrætter, gryder, pander, lysestager, brødkurve og div. skåle og fade) op til 50 personer. Opslagstavle til info.

Rummet ved køkkenet:

Fryser, støvsuger, 4 stk. flag til bordene, karklude, viskestykker, gulvklude, div. håndklæder, højskole sangbøger, alm. gulvspand, spand til moppe, urtepotteskjuler, bakker, køkkenruller og toiletpapir, messingklokke, 4 x 10 stk. velour duge i forskellige farver.

I selve teknikskabet forefindes der div. rengøringsmidler (disse vil løbende blive indkøbt) tilbehør til støvsugeren, kost/fejebakke og moppestang.

Skab med lås indeholdende effekter for bestyrelsen.

Opholdsrummet:

Borde og stole med plads til 50 personer samt rullebord. Musikanlæg, kan benyttes, men er på eget ansvar.

Terrassedør med udgang til terrassen / græsplænen, hvor der forefindes 2 borde/bænke sæt.

Handicaptoliet:

Toiletbørste, affaldsspand og flydende håndsæbe, og en bruser som evt. overnattende gæster må benytte. På grund af pladsmangel opbevares der 2 stk. buede endeborde (halvmåner) som kan sættes for enden af et eller to borde, og evt. overskydende borde/stole.

Alm. toiletter:

Der er 2 herre- og 2 dametoiletter. Der forefindes affaldsspand, toiletbørste og flydende håndsæbe på begge toiletter.

Entre / indgang:

Der er bøjlestang og ca. 50 stk. bøjler, et vægspejl og 2 stk. flag på fod til udendørs brug.

Andelsboligforeningen Risgræsset

Regler efter brug af Fælleshuset!

1. Alle gulve støvsuges og vaskes. Kik specielt efter sorte streger fra div. fodtøj.
2. Borde og stole sættes på plads (bordene sættes under billederne på væggen).
3. Borde vaskes af med en våd klud og tørres efter med en tør klud.
4. Toiletter og håndvaske gøres rene. Har man lejet fælleshuset sørger man selv for at køre affaldsspanen op til næste renovationstømning og køre den på plads igen.
5. Gardiner og blomster sættes / hænges ordentligt, så det ser pænt ud udefra.
6. Køleskab, keramisk komfur, ovn og bradepander gøres rene.
7. Opvaskemaskinen tømmes og servicen kontrolleres for snavs og evt. kalkstriber.
8. Køkkenborde, fliser og skabslåger tørres af med en våd klud.
9. Brugte håndklæder, karklude, viskestykker og duge vaskes og lægges på plads igen.
10. Skraldepose under køkkenvask tømmes, en ny hænges op. Større affald / skrald tages med hjem.
11. Ødelægges noget af inventaret, eller mangler der noget, henvendelse til Ruth (5).

Husk at aflevere huset i samme stand, som du / I ønsker at modtage det.

Bestyrelsen